

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор АО АК «Ригель»
 М. В. Семенов
 «5 августа 2025 г.»

**Комплексный план мероприятий по подготовке объектов энергетического хозяйства
 АО «АК «Ригель» к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4	5
1. Организационные мероприятия				
1.1.	Внесение изменений в состав ОПО (НГ среднего давления)	_____	08.09	АО «АК «Ригель»
2. Водогрейная котельная				
2.1.	Техническое обслуживание котельной	54 000 в месяц	Ежемесячно	ООО «СЗМА» АО АК «Ригель»
2.2.	Промывка пластинчатых теплообменников (1 шт.) гидропневматическим способом и проведение гидравлических испытаний	Входит в п. 1	в период с 18.07 по 27.07	ООО «СЗМА» АО АК «Ригель»
2.3.	Замена подшипника в насосе котлового контура ст. № 3	21 000	27.06	ООО «СЗМА»
2.4.	Проверка приборов	100 000	04.08	ООО «СЗМА»
3. Центральные тепловые пункты (ЦТП)				
3.1. ЦТП № 1 (лит. Г)				
3.1.1.	Промывка и гидравлические испытания коллекторов	_____	12.06	АО АК «Ригель»
3.2. ЦТП № 2 (строение 2)				
3.1.2.	Замена задвижек МЗВГ (4 шт.) на прямом и обратном коллекторах	100 000	12.06	АО АК «Ригель»
3.2.2.	Промывка и гидравлические испытания коллекторов	_____	12.06	АО АК «Ригель»
4. Тепловые пункты (ТП)				
4.1. ТП корпуса № 18 (строение 2)				
4.1.1.	Промывка и гидравлические испытания коллекторов	_____	19.06	АО АК «Ригель»
4.2. ТП корпуса № 30 (строение 2)				
4.2.1.	Замена задвижек МЗВГ (8 шт.) на прямом и обратном коллекторах	_____	14.07	АО АК «Ригель»
4.2.2.	Промывка и гидравлические испытания коллекторов	_____	21.07	АО АК «Ригель»
4.3. ТП корпуса № 33 (литера Ж)				
4.3.31	Гидравлические испытания коллекторов	_____	12.06	АО АК «Ригель»
4.4.3.	Чистка фильтров-грязевиков обратном трубопроводах	_____	26.06	АО АК «Ригель»

1	2	3	4	5
5. Тепловые сети				
5.3.	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей на прочность и плотность	_____	21.05 – 31.05	АО АК «Ригель»
5.4.	Ревизия запорной арматуры систем отопления	_____	19.06	АО АК «Ригель»
5.5.	Промывка систем отопления корпусов	200 000	24.07	ООО «Сантехсервис» АО АК «Ригель»
5.6.	Гидравлические испытания внутренних систем отопления	_____	07.08	АО АК «Ригель»
5.12.	Установка отключающих задвижек на трассу ООО «СЗ на Петроградской»	130 000	28.08	АО АК «Ригель»
6. Система электроснабжения				
6.1.	Проверка работоспособности АВР системы электроснабжения котельной	_____	07.08	АО АК «Ригель»
7. Система газоснабжения				
7.1.	ТО наружного газопровода среднего давления	11 000	Ежемесячно	АО АК «Ригель»
7.1.	Врезка газопровода котельной в новый внутриплощадочный наружный газопровод среднего давления	_____	19.06	ООО «ЭГМ»
8. Резервное топливное хозяйство				
8.1.	Техническое обследование резервуара дизельного топлива	200 000	01.10	ООО «НТФ Полюс»
8.2.	Опробование работы котельной на резервном (дизельном) топливе	_____	01.09	ООО «СЗМА» АО АК «Ригель»
9. Система водоснабжения				
9.1.	Подключение котельной к новой магистрали ХВС	_____	31.05	ООО «Новаком- Групп»
9.2.	Наладка системы ХВП с составлением отчета	50 000	20.04	ООО «СЗМА»
10. Система водоотведения				
10.1.	Подключение котельной к новой магистрали ВО	_____	31.05	ООО «Новаком- Групп»

Главный инженер



Д. Э. Розенфельд

Главный энергетик



В. Н. Пугач